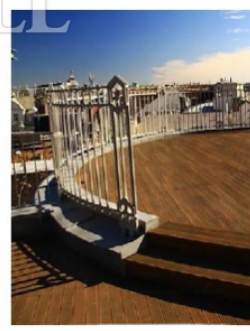


Kiadó iroda

Office to let



Váci 1

Budapest, V., Váci u. 1.

Információk az épületről | Building information

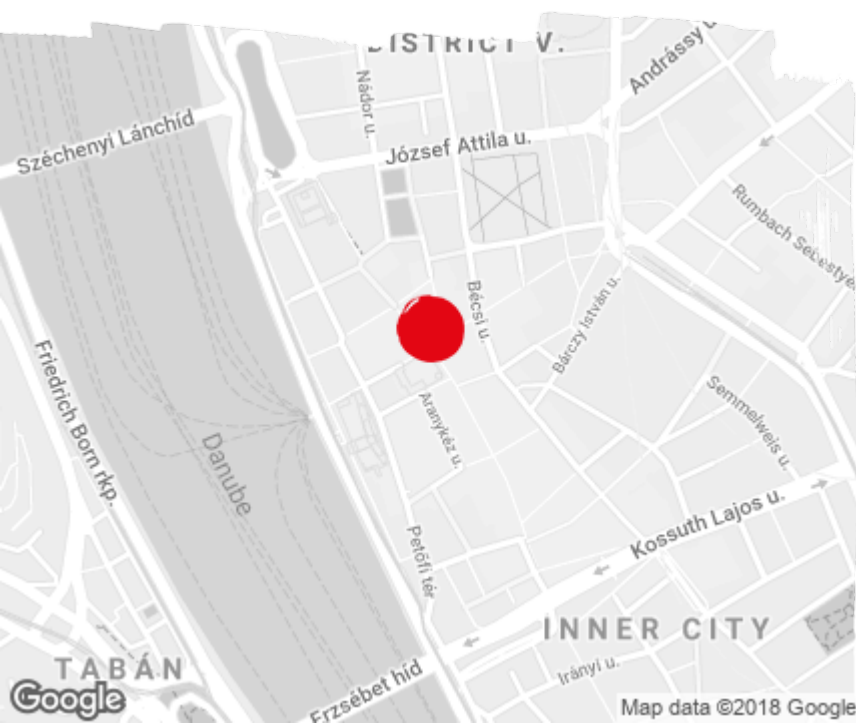
Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2016
Közös területi szorzó Common space	11,00 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	100
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	5 700 m ²
Kategória Property grade	A+

Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Elhelyezkedés | Location



Szabad Terület | Available space

1 726 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

445 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space

Szabad Terület | Available space

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0 (Sublease Albérlet)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
3	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
3	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
4	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Leírás | Description

A Vörösmarty tér ékességét, az UNESCO Világörökségi listáján is szereplő, Alpár Ignác által tervezett Váci 1-et 2015-ben újíttotta fel a Horizon Development. A 100 éves neoklasszicista palota – a műemléki részeket elegánsan kiegészítő új, modern tereivel – valódi többfunkciós kereskedelmi ingatlanként kelt újra életre. A Váci 1 Budapest belvárosának exkluzív, többfunkciós kereskedelmi épülete, egyedülálló vásárlói élményt és munkakörnyezetet kínál 13.000 négyzetméteren. A műemléki épület - amely része az UNESCO Világörökségének - 1911 és 1915 között épült, és a Pesti Hazai Első Takarékpénztár székházául szolgált, majd 1990-től 2005-ig a Budapesti Értéktőzsdének adott otthont. A belső tér műemléki és modern elemek együttese. Míg az előzőek érintetlenül kerülnek megőrzésre, a modern építészeti elemek mind funkcionalitásukban (horizontális és vertikális közlekedés lehetőségének növelése), mind esztétikai kialakításukban fejlesztésre kerülnek, ezáltal is jobban kiszolgálva az épület kettős (irodai és kereskedelmi) funkcióját.

Váci 1 is located in the central business and cultural district of Budapest, in the immediate vicinity of national monuments of historic significance, a high-end pedestrian shopping area (Fashion Street, Váci Street, Vörösmarty Square) and several 5-star hotels such as Kempinski and The Ritz Carlton. Deák Square, the ultimate transportation and meeting hub of the city center, is a one-minute walk from the Váci 1 building. 3 metro lines connect here, and further public transportation options range from bus and trolley to tram. A taxi stand is right next to the building. For the comfort of those arriving by car, parking spaces in the nearby parking garages are available for public use. Bicycle lanes in the area also offer the option of riding to Váci 1 in the most sustainable way. A wide range of services are available both in the building and within its close vicinity: department stores and smaller retail units, restaurants and cafés, hotels, banks, post offices, pharmacies, just to name a few. Due to its central location, the building is surrounded by all amenities imaginable, thereby reducing the need for extended travel and multiple car trips. The 5th district UNESCO World Heritage listed building is a tourist destination in and of itself, with its proximity to cultural and social attractions of downtown Budapest, and the beautiful river Danube.


Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M2, M3, M4

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Deák Ferenc

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram, Trolibusz | Trolley Bus

Kapcsolat | Contact

 +36 1 489 02 02

Több információ
More information